

そよかぜタウン北鬼江 団地概要

所在地	魚津市北鬼江 2 7 4 5, 2 7 4 4 - 1		
開発総面積	2947 m ² 891.46(坪)		
総区画数	11 区画		
地目	宅地		
用途地域	用途指定のない地域		
建ぺい率/容積率	60% 200%		
道路	6m、一部5m(位置指定道路)		
電気	北陸電力		
上水道	魚津市営水道		
下水道	公共下水道 受益者負担金1m ² あたり 450 円(購入時のみ)		
団地内消雪設備負担金	200, 000 円(購入時のみ)		
積立金	100, 000 円(ゴミステーション代金及び消雪設備維持管理費等)		
ガス	個別プロパン	無し	
工事完了日	令和5年1月		
建築自主協定	高基礎住宅は建築できません。アパートマンション等の集合住宅は建築できません。 3階建て以上の建築物は建築できません。電柱及び支線、交通標識等の移動撤去は できません。ゴミ集積所の移動はできません		
ゴミステーション	1カ所		
売主	株式会社 金山産業 富山県知事(3)第2864号 (社)全日本不動産協会会員		
手付金等保全措置	手付金の授受は売買代金の5%以下 かつ 1, 000 万円以内とし保全措置は講じません。		
交通	あいの風とやま鉄道 魚津駅 約 1, 300m		
教育施設	青島保育園	約 600m	道下小学校 約 150m
	魚津東部中学校	約 1, 300m	魚津高校 約 1, 200m
生活環境	大阪屋ショップ魚津釈迦堂店	約 800m	みのう医科歯科クリニック 約 900m
	柳崎クリニック	約 850m	大崎医院 約 900m

魚津市北鬼江 販売価格

号地	面積 (㎡)	坪数	坪単価 (円)	土地価格 (円)
1	211.47	63.97	106,000	6,780,714
2	211.44	63.96	106,000	6,779,760
3	211.44	63.96	106,000	6,779,760
4	211.44	63.96	105,000	6,715,800
5	211.38	63.94	105,000	6,713,910
6	198.39	60.01	103,000	6,181,236
7	198.43	60.03	105,000	6,302,625
8	215.73	65.26	105,000	6,852,090
9	215.40	65.16	105,000	6,841,590
10	240.28	72.68	107,000	7,777,188
11	219.37	66.36	107,000	7,100,413

※負担金別途

下水道負担金	450円/㎡	消雪設備負担金	200,000円
積立金 (ゴミステーション代金及び消雪設備維持管理費等)			100,000円